

# Jahresabschluss

zum 31. Dezember 2025

MuseumsQuartier Errichtungs- und BetriebsgesmbH, Wien



- 2 **Bilanz zum 31. Dezember 2025**
- 4 **Gewinn- und Verlustrechnung  
für das Geschäftsjahr 2025**
- 6 **Anhang 2025**
- 18 **Anlagespiegel**

# Bilanz

zum 31.12.2025

## Aktiva

EUR	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	154.421,65		84.278,64
2. geleistete Anzahlungen	194.000,34		82.011,99
		348.421,99	166.290,63
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	7.336.865,61		13.000.628,01
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	784.524,62		925.941,25
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	2.610.273,89		849.798,83
		10.731.664,12	14.776.368,09
		<b>11.080.086,11</b>	<b>14.942.658,72</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Vorräte			
1. Waren	163.040,84		115.090,33
2. Geleistete Anzahlungen	2.751,28		2.826,57
		165.792,12	117.916,90
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	278.615,71		555.464,30
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	2.247.974,70		5.793.131,02
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<i>15.600,00</i>		<i>3.707.198,88</i>
		2.526.590,41	6.348.595,32
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten			
		3.942.851,18	4.270.702,73
		<b>6.635.233,71</b>	<b>10.737.214,95</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
		<b>90.892,48</b>	<b>414.583,65</b>
<b>Summe Aktiva</b>		<b>17.806.212,30</b>	<b>26.094.457,32</b>

## Passiva

EUR	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. eingefordertes Stammkapital		181.682,00	181.682,00
<i>übernommenes Stammkapital</i>		363.364,00	363.364,00
<i>nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>		-181.682,00	-181.682,00
<i>einbezahltes Stammkapital</i>		181.682,00	181.682,00
II. Gewinnrücklagen			
1. zweckgewidmete Rücklagen		2.306.943,35	3.864.767,03
		<b>2.488.625,35</b>	<b>4.046.449,03</b>
<b>B. Investitionszuschüsse</b>			
		<b>7.312.123,02</b>	<b>14.942.658,72</b>
<b>C. Rückstellungen</b>			
1. Rückstellungen für Abfertigungen	66.184,16		62.472,53
2. sonstige Rückstellungen	1.460.136,92		357.133,91
		<b>1.526.321,08</b>	<b>419.606,44</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	76,10		0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	76,10		0,00
2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	7.298,00		13.789,20
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	7.298,00		13.789,20
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.980.904,91		1.830.810,41
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	1.943.144,67		1.773.989,13
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	37.760,24		56.821,28
4. sonstige Verbindlichkeiten	4.200.173,79		4.549.150,58
<i>davon aus Steuern</i>	12.122,74		12.768,28
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	62.973,79		76.723,56
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	622.707,45		694.853,24
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.577.466,34		3.854.297,34
		<b>6.188.452,80</b>	<b>6.393.750,19</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>		2.573.226,22	2.482.631,57
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>		3.615.226,58	3.911.118,62
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
		<b>290.690,05</b>	<b>291.992,94</b>
<b>Summe Passiva</b>		<b>17.806.212,30</b>	<b>26.094.457,32</b>

# Gewinn- und Verlustrechnung

1.1.2025 bis 31.12.2025

EUR	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024
<b>1. Umsatzerlöse</b>		<b>11.954.191,57</b>	<b>11.578.204,74</b>
<b>2. andere aktivierte Eigenleistungen</b>		<b>83.269,23</b>	<b>30.683,17</b>
<b>3. sonstige betriebliche Erträge</b>		<b>12.403.493,96</b>	<b>11.555.620,55</b>
<b>4. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsverleistungen</b>			
a. Materialaufwand	499.130,93		361.917,87
b. Aufwendungen für bezogene Leistungen	11.521.667,28		9.859.849,17
		<b>12.020.798,21</b>	<b>10.221.767,04</b>
<b>5. Personalaufwand</b>			
a. Löhne und Gehälter	2.815.876,07		2.639.399,57
b. soziale Aufwendungen	829.872,52		792.088,23
		<b>3.645.748,59</b>	<b>3.431.487,80</b>
<b>6. Abschreibungen</b>			
a. auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		<b>6.030.627,54</b>	<b>6.400.830,64</b>
<b>7. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		<b>4.318.787,39</b>	<b>2.877.213,45</b>
<b>8. Zwischensumme aus Z 1 bis 7 (Betriebsergebnis)</b>		<b>-1.575.006,97</b>	<b>233.209,53</b>
<b>9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>		<b>17.683,29</b>	<b>108.577,65</b>
<b>10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>		<b>0,00</b>	<b>69,31</b>
<b>11. Zwischensumme aus Z 9 bis 10 (Finanzergebnis)</b>		<b>17.683,29</b>	<b>108.508,34</b>
<b>12. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 8 und Z 11)</b>		<b>-1.557.323,68</b>	<b>341.717,87</b>
<b>13. Steuern vom Einkommen</b>		<b>500,00</b>	<b>500,00</b>
<b>14. Ergebnis nach Steuern</b>		<b>-1.557.823,68</b>	<b>341.217,87</b>
<b>15. Jahresfehlbetrag / -überschuss</b>		<b>-1.557.823,68</b>	<b>341.217,87</b>
<b>16. Auflösung von Gewinnrücklagen</b>			
a. zweckgewidmete Rücklagen		<b>1.557.823,68</b>	<b>0,00</b>
<b>17. Zuweisung zu Gewinnrücklagen</b>			
a. zweckgewidmete Rücklagen		<b>0,00</b>	<b>341.217,87</b>
<b>18. Jahresgewinn</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# Anhang

Geschäftsjahr 2025

MuseumsQuartier Errichtungs- und BetriebsgesmbH

<b>1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden</b> .....	8
1.1. Allgemeine Grundsätze	
1.2. Anlagevermögen	
1.2.1. Immaterielle Vermögensgegenstände	
1.2.2. Sachanlagevermögen	
1.3. Vorräte .....	9
1.4. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	
1.5. Rückstellungen	
1.6. Verbindlichkeiten	
<b>2. Erläuterung zur Bilanz</b> .....	9
2.1. Anlagevermögen	
2.1.1. Immaterielle Vermögenswerte	
2.1.2. Sachanlagen	
2.2. Umlaufvermögen	
2.2.1. Vorräte und Anzahlungen	
2.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände .....	10
2.2.3. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	
2.2.4. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	
2.2.5. Liquide Mittel .....	11
2.3. Aktive Rechnungsabgrenzung .....	11
2.4. Eigenkapital	
2.4.1. Stammkapital	
2.4.2. Gewinnrücklagen	
2.4.3. Investitionszuschüsse	
2.5. Rückstellungen .....	12
2.5.1. Rückstellungen für Abfertigungen	
2.5.2. sonstige Rückstellungen	
2.6. Verbindlichkeiten .....	13
2.6.1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstitute	
2.6.2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	
2.6.3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	
2.6.4. sonstige Verbindlichkeiten	
2.7. Passive Rechnungsabgrenzung .....	13

<b>3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung .....</b>	<b>14</b>
3.1. Umsatzerlöse	
3.2. andere aktivierte Eigenleistungen	
3.3. sonstige betriebliche Erträge	
3.4. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	
3.5. Personalaufwand	
3.6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen ...	15
3.7. sonstige betriebliche Aufwendungen	
3.8. Betriebsergebnis	
3.9. Finanzergebnis	
3.10. Steuern vom Einkommen	
3.11. Veränderung der zweckgewidmeten Rücklagen	
3.12. Jahresgewinn	
<b>4. Sonstige Angaben .....</b>	<b>16</b>
4.1. Organe der Gesellschaft	
4.2. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	

# 1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Zum Jahresabschluss per 31.12.2025 wurden die bisherigen angewandten Bewertungsmethoden beibehalten.

## 1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der **Vollständigkeit** eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der **Einzelbewertung** beachtet und eine **Fortführung des Unternehmens** unterstellt.

Dem **Vorsichtsprinzip** wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Der Bund hat gem. § 3. BGBL. 372/1990 (in der Fassung BGBL. 252/1993) der Gesellschaft die Kosten des MuseumsQuartier sowie den daraus erwachsenden Personal- und Sachaufwand nach einem von der Gesellschaft im Einvernehmen mit dem Bundesministerium für Finanzen und dem Bundeskanzleramt (vormals zuständig: BM f. Bildung, Wissenschaft und Kultur) zu erstellenden jährlichen Finanzplan zu ersetzen. Gem. § 3 Abs 2 BGBL. 372/1990 ist die Forderung der Gesellschaft an den Bund auf Kostenersatz höchstens mit jenem Betrag in die Jahresabschlüsse der Gesellschaft einzusetzen, der sich nach Abzug eigener Einnahmen von den Kosten des MuseumsQuartier ergibt. Die Kostenersatzsätze betreffend Anlagevermögen wurden als Investitionszuschüsse ausgewiesen. Die übrigen Kostenersatzsätze sind in der G & V ausgewiesen.

## 1.2. Anlagevermögen

Das Anlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten **bewertet**, das um die linearen planmäßigen Abschreibungen, die der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechen, vermindert wurde. Die geringwertigen Wirtschaftsgüter bis zu einem Wert von Euro 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

### 1.2.1. Immaterielle Vermögensgegenstände

Als Nutzungsdauer wird ein Zeitraum von 3 bis 5 Jahren zugrunde gelegt. Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

### 1.2.2. Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2025 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungssätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Der Rahmen der Nutzungsdauer beträgt für die einzelnen Anlagegruppen:

Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremdem Grund: 25 Jahre bzw. die Restnutzungsdauer.

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: von 3 bis 10 Jahren.

Geringwertige Wirtschaftsgüter im Sinne des § 13 EStG 1988 werden im Zugangsjahr jeweils voll abgeschrieben und sind in der Entwicklung des Anlagevermögens als Zugang und Abgang ausgewiesen.

### 1.3. Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips und unter Anwendung des gleitenden Durchschnittspreisverfahren. Bei Vorräten mit langen Lagerreichweiten werden Gängigkeitsabschläge vorgenommen.

### 1.4. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem **Nennwert** angesetzt. Im Falle erkennbarer **Einzelrisiken** wird der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

### 1.5. Rückstellungen

In den Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe und dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

### 1.6. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

## 2. Erläuterungen zur Bilanz

### 2.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist im Anlagenspiegel (Beilage zum Anhang) dargestellt.

#### 2.1.1. Immaterielle Vermögenswerte

Als immaterielle Vermögensgegenstände sind Lizenzen, Nutzungsrechte und Software ausgewiesen. Im Bereich der immateriellen Vermögensgegenstände wurden planmäßige Abschreibungen in der Höhe von Euro 33.094,17 (Vorjahr: Euro 15.514,79) vorgenommen.

#### 2.1.2. Sachanlagen

Im Bereich des Sachanlagevermögens wurden nutzungsbedingte Abschreibungen in der Höhe von Euro 5.997.533,37 (Vorjahr: Euro 6.385.315,85) vorgenommen.

### 2.2. Umlaufvermögen

#### 2.2.1. Vorräte und Anzahlungen

Die Bewertung der Vorräte erfolgt nach dem gleitenden Durchschnittspreisverfahren. Die Vorräte werden mit Euro 163.040,84 (Vorjahr: Euro 115.090,33) ausgewiesen. Im Geschäftsjahr 2025 erfolgte eine Wertberichtigung von Vorräten in Höhe von Euro 14.322,10 (Vorjahr: Euro 20.163,88). Maßgeblich für die durchgeführte Wertberichtigung war die Lagerdauer der jeweiligen Artikel.

Im Geschäftsjahr 2025 wurden Euro 2.751,28 (Vorjahr: Euro 2.826,57) an Anzahlungen für Lieferungen geleistet.

## 2.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Fristigkeit der Forderungen stellt sich wie folgt dar:

EUR	Summe		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	31.12.2025	Vorjahr	31.12.2025	Vorjahr
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	278.615,71	555.464,30	0,00	0,00
Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	2.247.974,70	5.793.131,02	15.600,00	3.707.198,88
<b>Summe</b>	<b>2.526.590,41</b>	<b>6.348.595,32</b>	<b>15.600,00</b>	<b>3.707.198,88</b>

## 2.2.3. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen haben eine durchschnittliche Laufzeit von einem Monat.

Der Stand der Einzelwertberichtigungen beträgt zum 31.12.2025 Euro 8.908,13 (Vorjahr: Euro 13.603,99).

## 2.2.4. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände

Die sonstigen Forderungen bestehen im Wesentlichen aus Forderungen gegenüber der Republik, der Stadt Wien, dem Finanzamt und der Versicherung.

Die Bundeszuschüsse betragen im Geschäftsjahr 2025 für die laufende Verlustabdeckung Euro 6.524.000,00. Des Weiteren wurden Euro 1.915.555,52 für Planungsleistungen im Zusammenhang mit dem Projekt Haus der Geschichte im Museumsquartier ausbezahlt. Im Vorjahr betragen die Bundeszuschüsse Euro 5.207.000,00, davon Euro 207.000,00 für das Projekt Fernkälte.

Die Forderung gegenüber der Republik beträgt zum Stichtag 31.12.2025 Euro 332.654,35 (Vorjahr: Euro 4.606.293,57), wobei es sich um - seitens des Bundes - noch nicht ersetzte Planungsleistungen für das Haus der Geschichte Österreich im MuseumsQuartier handelt. Die Gesellschaft ist hierfür in Vorleistung getreten. Im Vorjahr beinhaltete die Forderung gegenüber der Republik mit Euro 3.961.191,88 auch den Kostenersatz für den fremdfinanzierten Anteil der Baukosten MQ Libelle zum Bilanzstichtag. Gemäß erfolgtem Eigentümerbeschluss in der 81. Ordentlichen Generalversammlung am 15.05.2025 sind die Tilgungen des fremdfinanzierten Anteils der Baukosten MQ Libelle bei der Österreichischen Bundesfinanzierungsagentur durch Überschüsse aus der Vermietung der MQ Libelle zu bestreiten. Es wurde daher per 30.06.2025 die bilanzierte Forderung gegenüber dem Bund aus dem Titel der Kostenersatzpflicht sowie in gleicher Höhe die passivierten Investitionszuschüsse im Ergebnis erfolgsneutral ausgebucht. Die Forderung gegenüber der Republik beinhaltete im Vorjahr des Weiteren offene Forderungen für das Projekt Haus der Geschichte im MuseumsQuartier in Höhe von Euro 645.101,69.

Entwicklung Kostenersatzpflicht Bund:

EUR	Entwicklung 2025	Entwicklung 2024
Kostenersatz gemäß BGBl 372/1990 und 252/1993	4.606.293,57	3.961.191,88
Zugang Anlagevermögen	2.168.054,93	1.032.232,08
Verlustabdeckung	5.996.080,02	4.212.049,74
Tilgungen Österr. Bundesfinanzierungsagentur	0,00	59.602,00
Ausbuchung Kostenersatzpflicht fremdfinanzierter Anteil Baukosten MQ Libelle	-3.961.191,88	0,00
Verbrauch Vorschuss Fernkälte	-37.026,77	0,00
Zuweisung zweckgewidmete Rücklage	0,00	341.217,87
Zuzahlungen Bund lt. Budget	-6.524.000,00	-5.000.000,00
Zuzahlungen Bund Projektkosten HDGÖ	-1.915.555,52	0,00
<b>Forderung gegenüber Republik zum 31.12.</b>	<b>332.654,35</b>	<b>4.606.293,57</b>

## 2.2.5. Liquide Mittel

Die liquiden Mittel betragen zum Bilanzstichtag 31.12.2025 Euro 3.942.851,18 (Vorjahr: Euro 4.270.702,73). Hiervon sind gemäß Ansparungsplan per 31.12.2025 Euro 1.408.611,00 für zukünftige Tilgungen bei der Österreichischen Bundesfinanzierungsagentur reserviert und auf einem eigenen Bankkonto ausgewiesen. Im Geschäftsjahr 2025 wurden Euro 160.000,00 aus den Überschüssen der MQ Libelle für zukünftige Darlehenstilgungen angespart.

## 2.3. Aktive Rechnungsabgrenzung

Die transitorischen Posten werden mit Euro 90.892,48 (Vorjahr: Euro 414.583,65) ausgewiesen und umfassen alle Ausgaben, die erst im folgenden Geschäftsjahr im Sinne einer periodenreinen Gewinnermittlung aufwandswirksam verrechnet werden. Diese betreffen insbesondere Versicherungen und Mitgliedsbeiträge. Die deutliche Veränderung im Vorjahresvergleich erklärt sich durch die Tatsache, dass im Geschäftsjahr 2024 wesentliche Gebäudeversicherungen für das Folgejahr vorausbezahlt wurden.

## 2.4. Eigenkapital

### 2.4.1. Stammkapital

Das Stammkapital beträgt Euro 363.364,00, davon ist die ausstehende Einlage in der Höhe von Euro 181.682,00 noch nicht eingefordert.

### 2.4.2. Gewinnrücklagen

Es handelt sich hierbei um zweckgewidmete Rücklagen für zukünftige Projekte, welche in den nächsten Jahren zusätzlich zu den laufenden Budgetmitteln zur Verfügung stehen.

Zusammensetzung und Entwicklung:

<b>Stand 01.01.2025</b>	<b>3.864.767,03</b>
Zuweisung zweckgewidmete Rücklage	0,00
Auflösung zweckgewidmete Rücklage	-1.557.823,68
<b>Stand 31.12.2025</b>	<b>2.306.943,35</b>
davon zweckgewidmet für MQ Libelle	1.408.611,00
davon zweckgewidmet für zukünftige Projekte	898.332,35

### 2.4.3. Investitionszuschüsse

Zusammensetzung und Entwicklung:

EUR	Entwicklung 2025	Entwicklung 2024
Investitionszuschüsse des Bundes	14.942.658,72	20.350.730,30
Ausbuchung Investitionskostenzuschuss fremd-finanzierter Anteil MQ Libelle (siehe Punkt 2.2.4.)	-3.961.191,88	0,00
Zugang Anlagevermögen	2.168.054,93	1.032.232,08
Auflösung Abschreibung und Abgang	-5.837.398,75	-6.440.303,66
<b>Stand 31.12.</b>	<b>7.312.123,02</b>	<b>14.942.658,72</b>

## 2.5. Rückstellungen

### 2.5.1. Rückstellungen für Abfertigungen

Die Rückstellungen für Abfertigungen wurden gemäß den Vorgaben des Rechnungslegungsänderungsgesetzes 2014 nach finanzmathematischen Grundsätzen bewertet. Es wurden per 31.12.2025 durchschnittliche Gehaltssteigerungen in Höhe von 2,50% berücksichtigt und ein Rechnungszinssatz von 2,20% herangezogen (Vorjahr: durchschnittliche Gehaltssteigerungen 2,75%, Rechnungszinssatz 1,95%). Der gewählte Rechnungszinssatz entspricht gemäß AFRAC 27 einem Durchschnittszinssatz von sieben Jahren für Anleihen mit einer Restlaufzeit von 15 Jahren und leitet sich von der deutschen Bundesbank ab.

Es wird von einem durchschnittlichen Pensionsalter von 65 Jahren bei Frauen und 65 Jahren bei Männern ausgegangen. Zum 31.12.2025 betragen die Rückstellungen für Abfertigungen Euro 66.184,16 (Vorjahr Euro 62.472,53).

### 2.5.2. sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen bestehen aus folgenden Positionen:

	Stand 01.01.2025	Verbrauch	Auflösung	Zuweisung	Stand 31.12.2025
Gleitzeitguthaben	6.458,43	6.458,43	0,00	6.906,76	6.906,76
Urlaub	130.065,48	73.157,20	0,00	100.046,88	156.955,16
Prüfungs-/ Beratungskosten	31.250,00	29.750,00	0,00	17.700,00	19.200,00
Erhaltungsaufwendungen Gebäude und technische Anlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Schadensfälle	157.000,00	157.000,00	0,00	900.000,00	900.000,00
Ausstehende Rechnungen	32.360,00	30.120,00	2.240,00	377.075,00	377.075,00
	<b>357.133,91</b>	<b>296.485,63</b>	<b>2.240,00</b>	<b>1.401.728,64</b>	<b>1.460.136,92</b>

Die Rückstellung für unverbrauchte Urlaube wurde zum 31.12.2025 wie im Vorjahr mit einem Teiler von 18 (Basis 5 Tage Woche) bewertet.

Die Rückstellung für Prüfungs- und Beratungskosten beträgt per 31.12.2025 Euro 19.200,00 und umfasst Kosten für die Jahresabschlussprüfung und die Erstellung von Steuererklärungen.

Im Geschäftsjahr 2025 erfolgte die Budgetierung der Erhaltungsaufwendungen für Gebäude und technische Anlagen auf Basis der konkreten Projektliste der Abteilung Betriebsführung in Höhe von Euro 4.602.226,00. Insgesamt betragen die Erhaltungsaufwendungen im Geschäftsjahr 2025 Euro 5.223.244,62, wodurch es zu keiner Bildung einer Rückstellung kommt.

Im Geschäftsjahr 2022 erhielt die Gesellschaft für einen Schadensfall am Dach des Leopold Museums eine pauschale Versicherungsvergütung in Höhe von Euro 157.000,00. Da die entsprechende Schadensbehebung im Geschäftsjahr 2025 im Zuge der Glasdachsanierung des Leopold Museums durchgeführt wurde, wurde der Rückstellungsbetrag verbraucht. Für zwei im Geschäftsjahr 2025 neu aufgetretene Schadensfälle musste per 31.12.2025 eine Rückstellung in Höhe von insgesamt Euro 900.000,00 dotiert werden. Hiervon entfallen Euro 500.000,00 auf die Behebung von Baumängeln der MQ Libelle und Euro 400.000,00 auf die Behebung von Schäden im Bereich der Gebäudeleittechnik.

Für ausstehende Rechnungen für bereits erbrachte Leistungen wurde per 31.12.2025 ein Betrag von Euro 377.075,00 rückgestellt.

## 2.6. Verbindlichkeiten

Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten gemäß § 225 Abs. 6 und § 237 Abs.1 Z 5 UGB stellt sich folgendermaßen dar:

		<i>Restlaufzeit</i>			
		Summe	<i>bis 1 Jahr</i>	<i>1 bis 5 Jahre</i>	<i>über 5 Jahre</i>
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	<b>31.12.2025</b>	76,10	76,10	0,00	0,00
	Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	<b>31.12.2025</b>	7.298,00	7.298,00	0,00	0,00
	Vorjahr	13.789,20	13.789,20	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	<b>31.12.2025</b>	1.980.904,91	1.943.144,67	37.760,24	0,00
	Vorjahr	1.830.810,41	1.773.989,13	56.821,28	0,00
Sonstige Verbindlichkeiten	<b>31.12.2025</b>	4.200.173,79	622.707,45	1.516.666,46	2.060.799,88
	Vorjahr	4.549.150,58	694.853,24	1.193.416,46	2.660.880,88
<b>Summe</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>6.188.452,80</b>	<b>2.573.226,22</b>	<b>1.554.426,70</b>	<b>2.060.799,88</b>
<b>Summe</b>	Vorjahr	<b>6.393.750,19</b>	<b>2.482.631,57</b>	<b>1.250.237,74</b>	<b>2.660.880,88</b>

### 2.6.1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten resultieren aus einer Spesenbelastung zum 31.12.2025.

### 2.6.2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen

Die erhaltenen Anzahlungen auf Bestellungen resultieren aus einer kurzfristigen Raumvermietung, welche erst im Geschäftsjahr 2026 stattfinden wird.

### 2.6.3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen haben eine durchschnittliche Laufzeit von einem Monat. Die vorhandenen Haftrückklasse haben eine Laufzeit von 1 bis 5 Jahren.

### 2.6.4. sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten bestehen im Wesentlichen aus der Verbindlichkeit gegenüber der Österreichischen Bundesfinanzierungsagentur für den fremdfinanzierten Baukostenanteil der MQ Libelle in Höhe von Euro 3.691.589,88 (Vorjahr: Euro 3.961.191,88) sowie aus erhaltenen Mieterkautionen, Verbindlichkeiten gegenüber dem Bund für das Projekt Fernkälte und Verbindlichkeiten aus der Gehaltsverrechnung 12/2025. Die Finanzierung bei der Österreichischen Bundesfinanzierungsagentur (ÖBFA) wurde per 30.10.2020 von einem zinsfreien Kassengeschäft in ein langfristiges Rahmendarlehen umgewandelt, dessen Refinanzierung über einzelne Anleihetranchen der Republik Österreich erfolgt. Die Gesellschaft führt das Darlehen gegenüber der ÖBFA, entsprechend den Tilgungsplänen der zugrunde gelegten Anleihen, bis 2044 zurück. Im Geschäftsjahr 2025 betragen die planmäßigen Tilgungen Euro 269.602,00.

## 2.7. Passive Rechnungsabgrenzung

Die transitorischen Posten auf der Passivseite werden mit Euro 290.690,05 (Vorjahr: Euro 291.992,94) ausgewiesen und umfassen alle Erlöse, die erst im folgenden Geschäftsjahr im Sinne einer periodenreinen Gewinnermittlung aufwandswirksam verrechnet werden. Diese betreffen insbesondere die kurzfristigen Mieterlöse.

## 3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

### 3.1. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse betragen im Geschäftsjahr 2025 Euro 11.954.191,57 (Vorjahr: Euro 11.578.204,74) und bestehen im Wesentlichen aus Erlösen aus der langfristigen und kurzfristigen Vermietung, aus Shopperlösen, Ticketingerlösen, Erlösen aus Leitsystem, Sponsorenerlösen, Erlösen aus Möbelverkäufen und sonstigen Erlösen. Die Betriebskosten- und Medienkostenerlöse stellen für die Gesellschaft einen Durchlaufposten in der Hausverwaltung dar. Im Bereich der kurzfristigen Vermietung der Eventräumlichkeiten wurden im Geschäftsjahr 2025 Mieterlöse in Höhe von Euro 1.271.711,20 (Vorjahr: Euro 1.084.716,35) erwirtschaftet, wovon Euro 313.495,00 auf die MQ Libelle entfallen (Vorjahr: Euro 316.805,00). Die Shopperlöse betragen im Geschäftsjahr 2025 Euro 533.899,36 (Vorjahr: Euro 462.620,07). Mit dem Verkauf von MQ Möbeln wurden im Geschäftsjahr 2025 Euro 407.736,66 erwirtschaftet (Vorjahr: Euro 198.691,65).

### 3.2. andere aktivierte Eigenleistungen

In dieser Position sind Aufwendungen für die Projektsteuerung und das Projektmanagement für das Haus der Geschichte Österreich im Geschäftsjahr 2025 enthalten.

### 3.3. sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge betragen Euro 12.403.493,96 (Vorjahr: Euro 11.555.620,55) und bestehen im Wesentlichen aus der Auflösung der Investitionszuschüsse (Euro 5.837.398,75) sowie aus dem Kostenersatz des Bundes gemäß BGBl. 352/1990 (Verlustabdeckung). Die gesetzliche Verlustabdeckung seitens des Bundes beträgt im Geschäftsjahr 2025 Euro 5.996.080,02 (Vorjahr: Euro 4.553.267,61).

### 3.4. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen

Der Materialaufwand und die Aufwendungen für sonstige bezogene Herstellungsleistungen betragen im Geschäftsjahr 2025 Euro 12.020.798,21 (Vorjahr: Euro 10.221.767,04), wobei Euro 499.130,93 (Vorjahr: Euro 361.917,87) auf den Materialaufwand (Handelswareneinsatz MQ Point und MQ Möbelverkauf) und Euro 11.521.667,28 (Vorjahr: 9.859.849,17) auf die sonstigen bezogenen Herstellungsleistungen (Leistungen in Zusammenhang mit der kurz- und langfristigen Vermietung) entfallen. Die sonstigen bezogenen Leistungen umfassen im Wesentlichen die Erhaltungsaufwendungen für Gebäude und technische Anlagen. Aufgrund der gestiegenen Shopperlöse und der gestiegenen Erlöse aus Möbelverkäufen ist auch der Materialaufwand im Geschäftsjahr 2025 entsprechend gestiegen. Der Anstieg bei den sonstigen bezogenen Herstellungsleistungen erklärt sich durch die Tatsache, dass im Vorjahr der Verbrauch der restlichen vorhandenen Instandhaltungsrückstellung in Höhe von Euro 1.914.989,80 den Erhaltungsaufwand für Gebäude und technische Anlagen in der Gewinn- und Verlustrechnung minderte. Großprojekte im Bereich des Facility Managements waren im Geschäftsjahr 2025 unter anderem die Glasdachsanierung des Leopold Museums, die Fertigstellung der Umstellung auf LED Beleuchtung, die Sanierung des ZOOM Wintergartens, die Erneuerung der Sicherheitszentrale oder die Fortführung der Aufzugssanierungen. Des Weiteren wurden im Rahmen von MQ goes Green die ersten Fixverpflanzungen am Areal durchgeführt.

### 3.5. Personalaufwand

Der Personalaufwand beträgt im Geschäftsjahr 2025 Euro 3.645.748,59 (Vorjahr: Euro 3.431.487,80). Hiervon entfallen Euro 114.825,62 (Vorjahr: Euro 110.800,21) auf freie Dienstnehmer:innen, welche anlassbezogen im Wesentlichen für die Betreuung von Veranstaltungen beschäftigt werden. Der Anstieg im Vorjahresvergleich erklärt sich durch die Indexierung der Gehälter sowie durch die Besetzung offener Stellen.

### **3.6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen**

Die planmäßigen Abschreibungen betragen im Geschäftsjahr 2025 Euro 6.030.627,54 (Vorjahr: Euro 6.400.830,64). Im Geschäftsjahr 2025 wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen.

### **3.7. sonstige betriebliche Aufwendungen**

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen betragen im Geschäftsjahr 2025 Euro 4.318.787,39 (Vorjahr: Euro 2.877.213,45), wobei sich Euro 1.383.094,08 des deutlichen Anstieges durch zwei Schadensfälle im Geschäftsjahr 2025 erklären (siehe dazu auch Punkt 2.5.2. sonstige Rückstellungen).

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen bestehen des Weiteren im Wesentlichen aus Kosten für allgemeine Instandhaltungen und Reinigung, Marketingkosten, Programmförderungen, Rechts,- Prüfungs- und Beratungskosten, Wartung und aus Aufwendungen für das Künstlerstudioprogramm.

### **3.8. Betriebsergebnis**

Das Betriebsergebnis ist negativ und beträgt Euro 1.575.006,97 (Vorjahr: positives Betriebsergebnis in Höhe von Euro 233.209,53).

### **3.9. Finanzergebnis**

Das finanzielle Ergebnis ist im Geschäftsjahr 2025 positiv und beträgt Euro 17.683,29 (Vorjahr: Euro 108.508,34). Da die Gesellschaft für die Planungsleistungen für das Projekt Haus der Geschichte Österreich im MuseumsQuartier finanziell in Vorleistung treten musste, konnten im Geschäftsjahr 2025 weniger Festgeldveranlagungen durchgeführt werden.

### **3.10. Steuern vom Einkommen**

Im Geschäftsjahr 2025 wurde „Mindestkörperschaftssteuer“ in Höhe von Euro 500,00 (Vorjahr: Euro 500,00) entrichtet.

### **3.11. Veränderung der zweckgewidmeten Rücklagen**

Im Geschäftsjahr 2025 erfolgte eine Auflösung der zweckgewidmeten Rücklagen in Höhe von Euro 1.557.823,68 (Vorjahr: Zuweisung in Höhe von Euro 341.217,87). Insgesamt betragen die zweckgewidmeten Rücklagen zum 31.12.2025 daher Euro 2.306.943,35.

### **3.12. Jahresgewinn**

Das Betriebsergebnis, das Finanzergebnis, die entrichtete Mindestkörperschaftssteuer sowie die Auflösung der zweckgewidmeten Rücklage saldieren sich gesamt zu einem Jahresgewinn von Euro 0,00.

## 4. Sonstige Angaben

### 4.1. Organe der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr 2025 waren ohne Geschäftsführung durchschnittlich 47 Vollzeitäquivalente (Vorjahr: 45 Vollzeitäquivalente) beschäftigt, davon 1 Arbeiter und 2 Praktikant:innen (inklusive Geschäftsführung 48 Vollzeitäquivalente). Der Personalbestand in Köpfen beträgt im Geschäftsjahr 2025 durchschnittlich 56 (Vorjahr: Personalbestand in Köpfen 52), davon 1 Arbeiter und 2 Praktikant:innen (Personalbestand in Köpfen inklusive Geschäftsführung 57).

#### I Selbständige vertretungsberechtigte Geschäftsführerin

Mag. Bettina Leidl

#### II Prokuristinnen

DI (FH) Eva Engelberger

Catherine Korwik

Mag. Silke Raßmann

Anne Zimmermann

#### III Aufsichtsrat

Mag. Peter Menasse (Vorsitzender)

Mag. Helene Kanta (1. Stellvertreterin des Vorsitzenden)

OMagR Mag. Daniel Löcker (2. Stellvertreter der Vorsitzenden)

Dr. Claudia Haas

Mag. Elisabeth Klaus

Stefan Loicht

Burghauptmann HR Mag. Reinhold Sahl

Ing. Bmstr. Paul Steuerer

vom Betriebsrat wurden folgende Mitglieder:innen delegiert:

Mag. Matthias Scheibner

Magdalena Winkelhofer

#### IV Generalversammlungen

15. Mai 2025, 04. Dezember 2025

#### V Aufsichtsratssitzungen

11. April 2025, 25. Juni 2025, 17. September 2025, 02. Dezember 2025

### 4.2. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten.

Wien, 23. März 2026

*Mag. Bettina Leidl e.h.*



# Anlagespiegel

zum 31.12.2025

## Entwicklung zu Anschaffungs- und Herstellungskosten

EUR	Stand 01.01.2025	Zugang	Umbuchung	Abgang	Stand 31.12.2025
<b>A. Anlagevermögen</b>					
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	799.531,47	33.747,18	69.490,00	0,00	902.768,65
2. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	82.011,99	181.478,35	-69.490,00	0,00	194.000,34
	<b>881.543,46</b>	<b>215.225,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.096.768,99</b>
<b>II. Sachanlagen</b>					
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	149.008.106,49	0,00	0,00	0,00	149.008.106,49
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	11.433.863,67	192.354,34	0,00	63.205,61	11.563.012,40
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	1.036.847,34	1.760.475,06	0,00	0,00	2.797.322,40
	<b>161.478.817,50</b>	<b>1.952.829,40</b>	<b>0,00</b>	<b>63.205,61</b>	<b>163.368.441,29</b>
<b>Summe Anlagespiegel</b>	<b>162.360.360,96</b>	<b>2.168.054,93</b>	<b>0,00</b>	<b>63.205,61</b>	<b>164.465.210,28</b>

Entwicklung der Abschreibungen				Buchwerte		
Stand 01.01.2025	Zugang	Abgang	Zuschreibung	Stand 31.12.2025	Stand 31.12.2024	Stand 31.12.2025
715.252,83	33.094,17	0,00	0,00	748.347,00	84.278,64	154.421,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82.011,99	194.000,34
<b>715.252,83</b>	<b>33.094,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>748.347,00</b>	<b>166.290,63</b>	<b>348.421,99</b>
136.007.478,48	5.663.762,40	0,00	0,00	141.671.240,88	13.000.628,01	7.336.865,61
10.507.922,42	333.770,97	63.205,61	0,00	10.778.487,78	925.941,25	784.524,62
187.048,51	0,00	0,00	0,00	187.048,51	849.798,83	2.610.273,89
<b>146.702.449,41</b>	<b>5.997.533,37</b>	<b>63.205,61</b>	<b>0,00</b>	<b>152.636.777,17</b>	<b>14.776.368,09</b>	<b>10.731.664,12</b>
<b>147.417.702,24</b>	<b>6.030.627,54</b>	<b>63.205,61</b>	<b>0,00</b>	<b>153.385.124,17</b>	<b>14.942.658,72</b>	<b>11.080.086,11</b>





